

PROCEDURA DI SELEZIONE DI CONTRAENTE
PER L'ALIENAZIONE PER LA VENDITA DI AREE EDIFICABILI IN COMUNE
DI AULLA – LOCALITA' PALLERONE DI PROPRIETA' DELLA C.R.E.A. S.P.A.

Marco Polo S.P.A., nell'interesse e a favore di C.R.E.A. S.P.A., indice una procedura di selezione del soggetto contraente per l'alienazione del complesso immobiliare sito in Aulla, Località Pallerone, che si terrà presso la sede di Marco Polo S.P.A., Via Marco Polo 31, Roma.

Prezzo stimato di vendita, : €650.000 (euro seicentocinquantamila/00)

Il complesso immobiliare viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova e con gli eventuali vincoli gravanti sullo stesso, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano alla C.R.E.A. S.p.A. in forza dei titoli di provenienza e del possesso.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La vendita viene effettuata per unico lotto col criterio del massimo rialzo sul prezzo stimato di vendita, previa acquisizione di offerte da presentarsi secondo le modalità di seguito indicate.

I soggetti interessati a presentare offerta dovranno produrre, a pena di nullità, i seguenti documenti:

- a) la domanda di partecipazione alla procedura di selezione, debitamente sottoscritta, redatta secondo lo schema allegato *sub A*, e corredata da fotocopia di valido documento di riconoscimento sottoscritta in calce. Tale domanda dovrà inoltre indicare, per le persone fisiche il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e, per le Società ed Enti di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.

La domanda dovrà contenere in calce la seguente dichiarazione: "Dichiaro di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nel disciplinare che regola la procedura di selezione con particolare riguardo alla facoltà di recesso motivato".

- b) per le imprese individuali e collettive:
 - 1) certificato del Registro delle Imprese dal quale risulti l'iscrizione dell'impresa ed il nominativo della persona (o persone) designata a rappresentarla ed impegnarla legalmente o della persona munita di appositi poteri.

- 2) certificato della Cancelleria del Tribunale - Sezione fallimentare, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che non si siano verificate tali procedure nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara.
- 3) certificato della Camera di Commercio, relativo all'impresa, contenente la dicitura antimafia.

I detti certificati possono essere provvisoriamente sostituiti da una dichiarazione sostitutiva di certificazione resa con le modalità previste dal D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, fermo restando che i menzionati certificati dovranno comunque essere esibiti alla stipula del contratto notarile di compravendita.

I certificati di cui alla lett. b) dovranno essere bollati in conformità alle vigenti disposizioni e di data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara.

- c) l'offerta in forma di proposta irrevocabile d'acquisto ex art. 1329 c.c. che, redatta in conformità allo schema allegato *sub A*, dovrà indicare espressamente a pena di nullità il corrispettivo espresso in cifre e in lettere comprensivo del prezzo stimato di vendita e dell'eventuale aumento nonché dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente (per le società ed enti di qualsiasi tipo dal legale rappresentante).
- d) **disciplinare sottoscritto in ogni foglio per accettazione.**
- e) procura speciale in originale o copia autenticata qualora l'offerta venga sottoscritta da soggetto diverso dal legale rappresentante dell'impresa .

Il plico contenente i documenti sopra descritti dovrà essere presentato in busta sigillata personalmente o a mezzo di incaricato ovvero dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, con avviso di ricevimento entro **le ore 14 del giorno 26 Marzo 2007**, a **Marco Polo S.p.A. Via Marco Polo 31 - 00154 Roma**, dove **il giorno 27 Marzo 2007 alle ore 10,00**, si terrà l'apertura dei plichi. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

Le offerte pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto ovvero con mezzo diverso da quelli di cui sopra non saranno ritenute valide.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla procedura di selezione stessa.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.

Non sarà consentita la stipulazione del contratto di vendita con soggetto diverso dall'offerente.

Dell'esito della procedura di selezione del contraente sarà redatto verbale da parte della commissione incaricata della valutazione delle offerte. L'aggiudicazione verrà fatta a favore del partecipante che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo stimato di vendita. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Nel caso di offerte di identico ammontare, presentate da più soggetti offerenti, l'aggiudicatario verrà individuato con il metodo dei biglietti posti in scatola chiusa, recanti il nominativo degli offerenti ed estratti a sorte dal presidente della commissione incaricata della valutazione delle offerte.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Il concorrente aggiudicatario, entro i 10 (dieci) giorni successivi a quello della notifica dell'aggiudicazione provvisoria, è tenuto a costituire il deposito cauzionale del 10% del prezzo di aggiudicazione e ad effettuare il relativo versamento presso l'Istituto di Credito che verrà comunicato a seguito di aggiudicazione, facendo pervenire, altresì, nello stesso termine, a Marco Polo S.p.A. la prova dell'avvenuto adempimento.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario, nel caso di costituzione in contanti, verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

L'atto di aggiudicazione vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto che, previa comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata A. R., deve essere effettuato in Roma, da un notaio di fiducia dello stesso venditore, entro il termine di 180 giorni decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato alla firma del contratto notarile di compravendita.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al momento della stipula dell'atto, le competenze notarili e tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti al trasferimento della proprietà.

C.R.E.A. s.p.a., e per essa Marco Polo S.p.A., fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita per giustificati motivi. Il recesso motivato sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e conseguentemente restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto ovvero non stipuli l'atto nel

termine indicato da Marco Polo S.p.A.:

- a) perderà il deposito cauzionale, versato a garanzia dell'offerta;
- b) sarà tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare a C.R.E.A. Spa e a Marco Polo S.p.A. per effetto della sua inadempienza.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso gli uffici di Marco Polo S.p.A., siti in Roma, Via Marco Polo 31 (Tel. 06/57996175 – 06/57996131 – 06/57996148) e attraverso il sito web **www.marcopolospa.it**.

Roma,

L'Amministratore Delegato Marco Polo

Dott. Francesco SPERANDINI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO

Il/La sottoscritt.....,
nat. a il.....
residente nel Comune di.....
indirizzo.....
c.a.p..... Tel.....
C.F./P. IVA.....,
documento.....,

per le società

..l...sottoscritto.....
in qualità di.....
.....
con sede legale in
codice fiscale / partita IVA.....

dichiara

1. di voler acquistare il complesso immobiliare sito in Aulla, Località Pallerone di proprietà di C.R.E.A. S.p.A;
2. di vincolarsi a versare a titolo di corrispettivo per l'acquisto dell'immobile suindicato, la somma di €, *Euro in lettere*:....., oltre, a suo esclusivo carico, le competenze notarili e tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento di proprietà del suddetto bene;

3. di obbligarsi a versare il deposito cauzionale fino alla concorrenza del 10% del prezzo di aggiudicazione del corrispettivo per l'acquisto dell'immobile in questione, nei 10 giorni successivi a quello della notifica dell'aggiudicazione;
4. di non aver nulla a pretendere da C.R.E.A. S.p.A. e/o da Marco Polo S.p.A. nel caso di mancata accettazione della presente proposta, salva la sollecita restituzione dell'anticipo versato, con esclusione di interessi;
5. di obbligarsi, per contro, a non richiedere la restituzione della somma versata quale anticipo sul prezzo, che sarà definitivamente incamerata a titolo di penale in caso di inadempimento ed, in particolare, nell'eventualità che, a seguito di tempestiva accettazione della presente proposta, non si proceda all'acquisto dell'immobile in questione nei termini previsti.
6. **di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nel disciplinare che regola la procedura di selezione con particolare riguardo alla facoltà di recesso motivato ;**
7. **in caso di aggiudicazione, di impegnarsi ad addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro il termine di 180 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.**

Ai fini della presente domanda elegge il seguente domicilio:

Indirizzo

CAP

Recapiti telefonici

Roma

Con osservanza

Firma

.....

N.B. ..l... sottoscritt

allega fotocopia di idoneo documento di riconoscimento debitamente sottoscritto.